

(non scrivere nella parte sottostante)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Esito istruttoria

AMMISSIBILE

INAMMISSIBILE

(motivazioni) _____

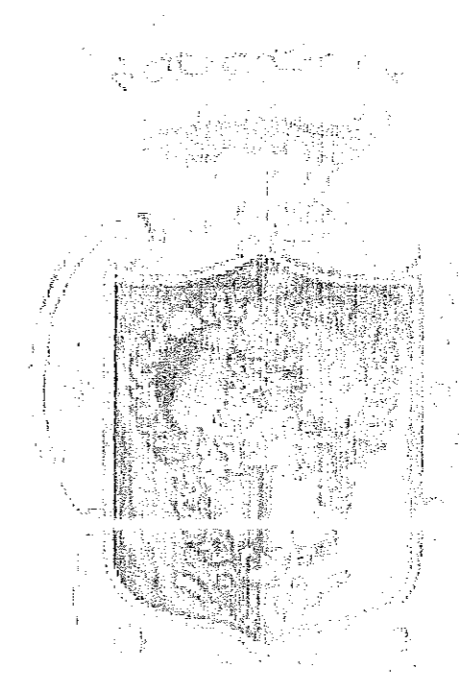
Punteggio attribuito alla presente domanda punti _____



CITTA' DI PALESTRINA

PROVINCIA DI ROMA

DIPARTIMENTO TECNICO - UFFICIO PATRIMONIO



DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 06/08/1999

Deliberazione C.C. n. 27 del 14/07/2008

BANDO PUBBLICO GENERALE

AL COMUNE DI PALESTRINA
Via del Tempio, 1 - 00036 Palestrina - Roma
DIPARTIMENTO TECNICO - UFFICIO PATRIMONIO

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 06/08/1999



BANDO PUBBLICO GENERALE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	Numero progressivo della domanda
Bando del _____	
TIMBRO POSTALE DEL _____	

IL DICHIARANTE

Il/La sottoscritt _____
nat _____ a _____ Prov. _____ il _____
Cap. _____ - Codice Fiscale _____ - Tel. _____

Presa visione dell'avviso di bando indetto dal Comune di Palestrina pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente;

CHIEDE

L'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica disponibile nell'ambito territoriale del Comune di PALESTRINA.

- A tal fine il richiedente, consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge in caso di dichiarazione mendace e false attestazioni dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, di possedere i seguenti requisiti e cioè:

- di avere la cittadinanza italiana;
ovvero: _____
- di avere la cittadinanza dello Stato _____ aderente all'Unione Europea;
ovvero: _____
- di avere la cittadinanza dello Stato _____ in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali;
- di essere residente nel comune di PALESTRINA

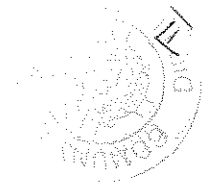
Via/piazza _____

- di non essere titolare esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (vedi nota n° 1) del diritto di proprietà, uso, usufrutto, abitazione su di un alloggio adeguato (vedi nota n° 2) alle esigenze, del nucleo familiare nell'ambito del Comune di Palestrina e nel Comune di residenza qualora l'attività lavorativa esclusiva o principale venga svolta nel Comune di Palestrina;

ovvero: _____

Allego fotocopia documento d'identità.

Palestrina, li _____



NOTE:

- 1) Per nucleo familiare s'intende la Famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché stabilmente conviventi ininterrottamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando, e dimostrata nelle forme di legge.
- 2) Si definisce alloggio adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a 45 mq. Ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 mq. è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare (art. 20 del Reg. Reg.le n° 2/2000).
- 3) Nei confronti dei soggetti che di propria iniziativa abbiano riconsegnato l'alloggio all'Ente gestore, per una sola volta, non si applica l'esclusione dall'assegnazione.
- 4) L'art. 20 della Legge Regionale n° 12/99 considerata scadente l'alloggio qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro dei seguenti elementi propri dell'alloggio: pavimenti, pareti e soffitti, infissi, impianto elettrico, impianto idraulico e servizi igienico sanitari, impianto di riscaldamento, nonché dei seguenti elementi comuni: accessi, scale e ascensori, facciate, coperture e parti comuni in genere, ovvero qualora l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o dell'impianto idrico o dell'impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi sono comuni a più unità immobiliari. Tutto ciò secondo e nei limiti di quanto previsto dall'art. 21 della Legge 392/78 e dal Decreto attuativo del Ministro dei L.P.P. 9/10/78 (in G.U. 11/10/78 n° 384). Per la determinazione degli elementi di valutazione relativi allo stato di conservazione e manutenzione degli immobili si fa riferimento alle modalità previste dalla normativa statale vigente.

- SI NO 9/d. **PORTATORI DI HANDICAP:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risulti affetto da patologie che comportino una diminuzione permanente, ai sensi della normativa vigente, superiore al 66% della capacità lavorativa (allegare copia certificato d'invalidità); PUNTI 3
- SI NO 9/e. **PROFUGHI:** nuclei familiari composti da profughi cittadini Italiani; PUNTI 3
- SI NO 9/f. **NUCLEI familiari** con numero di figli superiori a due; PUNTI 3
- SI NO 9/g. **NUCLEI familiari** composti da una sola persona maggiorenne; PUNTI 3

I SOPRA INDICATI PUNTEGGI DAL N. 8 AL N. 9 SONO TRA LORO CUMULABILI E CUMULABILI CON I PRECEDENTI DUE GRUPPI

ANNOTAZIONI _____

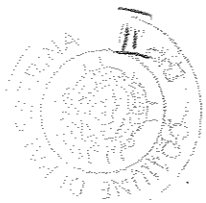
In caso di parità di punteggio nell'ambito della stessa condizione di priorità sarà conferita precedenza, nella graduatoria, applicando i sottoelencati ulteriori criteri di priorità

1. Numero maggiore di figli a carico:

- a) Numero di figli pari a tre Puntii 0,20
- b) Numero di figli pari a quattro Puntii 0,25
- c) Numero di figli pari o superiore a cinque Puntii 0,30

2. Reddito più basso:

- a) Fino a euro 5.000,00 Puntii 0,15
- b) Da euro 5001,00 a 6.000,00 Puntii 0,14
- c) Da euro 6001,00 a 7.000,00 Puntii 0,13
- d) Da euro 7001,00 a 8.000,00 Puntii 0,12
- e) Da euro 8001,00 a 9.000,00 Puntii 0,11
- f) Da euro 9001,00 a 10.000,00 Puntii 0,10
- g) Da euro 10.001,00 a euro 11.000,00 Puntii 0,09
- h) Superiore a 11.000,00 Puntii 0,08



3. Handicappati di uno o più componenti facenti parte del nucleo familiare

Puntii 0,20

4. Richiedente con età superiore a settanta anni

Puntii 0,15

5. In caso di ulteriore parità di punteggio si terrà conto della data di presentazione della domanda con riferimento alla data di spedizione ed in subordine al numero di protocollo.

N.B. La sottoscrizione del presente modulo autorizza al trattamento dei dati personali a norma del D.lgs. 30 Giugno 2003, n. 196.

- di non essere titolare dei diritti di cui al precedente capoverso sui beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo non superi quello stabilito ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Regionale 20/09/2000 n° 2;
- di non avere esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità;
- di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Palestrina c/o _____ Via/piazza _____
- che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno _____ è stato di Euro _____ come risulta dal totale in indicato nel seguente prospetto analitico (a):

DATI RELATIVI A TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE



Relazione parentela (b)	Cognome e nome	Data di nascita	Importo redditi da lavoro dipendente assimilato e/o pensione	Importo altri redditi	Totale importo redditi	Codice fiscale

- (a) chi partecipa al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo di appartenenza deve indicare nel prospetto, oltre ai propri, solo i dati dell'eventuale coniuge (o del futuro coniuge) e degli eventuali figli a carico;
- (b) indicare: R (richiedente) - C (coniuge) - F (figlio e assimilati anche se privi di reddito) - A (altri familiari anche se privi di reddito) - E (estranei abitanti nello stesso alloggio) - FC (futuro coniuge);
- di non avere esso stesso né altro componente il nucleo familiare, ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non avere occupato, senza titolo, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica destinato all'assistenza abitativa, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 15 comma 4, L.R. N° 1299 (vedi nota n° 3):

L'Amministrazione Comunale controllerà la corrispondenza alla verità delle dichiarazioni rese. **Eventuali dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere con l'esclusione dalla graduatoria.**

DATE RELATIVE ALLE CONDIZIONI DI PRIORITA'

(Barrare le caselle che interessano)



.....I..... sottoscritt..... dichiara altresì sotto la propria responsabilità:

Punto 1

SI NO di essere senza fissa dimora o di abitare col proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o, comunque, in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da Enti ed Associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposte all'assistenza pubblica da almeno sei mesi dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali; (allegare idonea documentazione); **PUNTI 20**

Punto 2

SI NO *richiedenti che abbiano dovuto abbandonare l'alloggio, per i quali sussistono accertate condizioni di precarietà abitativa*

2/a. A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivo di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali; (allegare copia provvedimento); **PUNTI 17**

2/b. A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali, (allegare copia provvedimento) **PUNTI 17**

2/c. A seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio (allegare copia provvedimento) **PUNTI 9**

Punto 3

richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio:

SI NO 3/a. A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o delle successive graduatorie semestrali (allegare copia provvedimento) **PUNTI 18**

SI NO 3/b. A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto:

1. il cui termine per il rilascio fissato dal Giudice è già maturato (allegare copia provvedimento); **PUNTI 19**

2. il cui termine per il rilascio fissato dal Giudice non è ancora maturato (allegare copia del provvedimento); **PUNTI 18**

I SOPRA INDICATI PUNTEGGI DAL N. 1 AL N. 3 NON SONO CUMULABILI TRA DI LORO NE' CON LE CONDIZIONI DI CUI AI SUCCESSIVI PUNTI N. 4 E N. 5

Punto 4

SI NO di abitare, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in un alloggio che presenta affollamento (rapporto vano abitante 1 a 2). Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20%; **PUNTI 11**

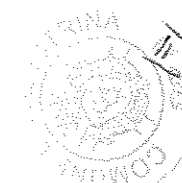
Punto 5

SI NO di abitare, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui canone risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo familiare, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 05/08/78 n° 457. (allegare copia contratto):

6/a. In misura non inferiore a: 1/3 **PUNTI 13**

6/b. In misura non inferiore a: 1/5 **PUNTI 6**

6/c. In misura non inferiore a: 1/6 **PUNTI 5**



Punto 6

SI NO di abitare, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre ai sensi della normativa regionale vigente, ovvero in alloggio privo di servizi igienici interni: (vedi nota n°4);

4/a. in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente: **PUNTI 4**

4/b. in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è mediocre: **PUNTI 3**

Punto 7

SI NO richiedenti il cui reddito annuo complessivo, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all'importo di una pensione minima INPS; (compilare prospetto pag. 2): **PUNTI 14**

Punto 7/bis

SI NO di avere il reddito del nucleo familiare derivante per almeno il 90% da lavoro dipendente, assimilato e/o da pensione; (compilare prospetto pag. 2): **PUNTI 3**

I SOPRA INDICATI PUNTEGGI DAL N. 7 AL N. 7/bis NON SONO CUMULABILI TRA DI LORO

Punto 8

SI NO di abitare, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, riconosciuti anagraficamente ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89: **PUNTI 12**

Punto 9

di appartenere ad una delle seguenti categorie:

SI NO 9/a. ANZIANI: nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, abbiano superato i 65 anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purchè siano totalmente inabili al lavoro, ovvero i minori purchè siano a totale carico del richiedente; **PUNTI 10**

SI NO 9/b. FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE: nuclei familiari costituiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data di pubblicazione del bando, ed i cui componenti non abbiano superato il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali; **PUNTI 8**

SI NO 9/c. PERSONE SOLE CON FIGLI A CARICO: nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico; **PUNTI 7**