



CITTÀ DI PALESTRINA

## GUIDA OPERATIVA AL CALCOLO D'IMPOSTA

# IMU E TASI 2019

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento della rata di ACCONTO IMU e TASI.

**Per il 2019** si comunica che **sono state confermate le aliquote IMU e TASI del 2018**

### Aliquote IMU

Fattispecie	Aliquota
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	5,1 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati e per le aree edificabili	9,9 ‰

### aliquote TASI

Fattispecie	Aliquota
Aliquota abitazione principale e pertinenze per le sole categorie catastali A/1, A/8 ed A/9	0,9 ‰
Aliquota per tutte le altre fattispecie di immobili	0,7 ‰
Immobili merce	0,7‰

# ACCONTO

## SCADENZA 17 GIUGNO 2019

L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta annua, applicando le aliquote confermate.

Il versamento della seconda rata è da effettuare ENTRO IL 16 DICEMBRE 2019 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Entro il 17 GIUGNO 2019 può essere altresì versata l'intera imposta annua in unica soluzione.

Non sono dovuti i versamenti di importo inferiore a 12 €. Tale importo minimo deve intendersi riferito all'imposta complessivamente dovuta e non agli importi relativi alle singole rate né alle quote riservate al Comune e allo Stato, né tanto meno ai singoli immobili.

Il versamento in acconto deve essere effettuato utilizzando il modello F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale, senza costi di commissione, oppure avvalendosi dei servizi di home-banking.

Tutti i versamenti si effettuano utilizzando il modello di pagamento unificato F24 ordinario o utilizzando la variante semplificata (F24 semplificato), entrambi scaricabili "in bianco" dal sito dell'Agenzia delle Entrate. Per la compilazione:

- il codice ente da utilizzare per il versamento è **G274** corrispondente al Comune di Palestrina;
- per i **codici tributo** da utilizzare si rimanda alla tabella dei codici presente alla pagina 3;
- è necessario indicare **l'anno d'imposta 2019**, il numero immobili e barrare l'apposita casella se il versamento è in acconto (barrare le caselle di acconto e saldo, in caso di versamento in unica soluzione);
- **l'importo a debito e l'eventuale detrazione** in ciascun rigo del modello F24 deve essere arrotondato all'euro superiore o inferiore.

Nel modello F24 ordinario è da utilizzare la sezione *IMU e altri tributi locali*.

Nel modello F24 semplificato è necessario indicare nella prima colonna, *Sezione*, la sigla **EL** per ciascuna riga utilizzata per IMU e TASI.

Per la compilazione della "sezione contribuente" è necessario compilare i campi:

*codice fiscale,*

– *cognome, denominazione o ragione sociale,*

– *nome,*

– *data di nascita,*

– *sex (M o F),*

– *comune (o Stato estero) di nascita,*

– *provincia.*

I campi codice fiscale del coobbligato, erede, genitore, tutore, o curatore fallimentare e codice identificativo devono essere utilizzati solo in casi specifici (ad es. in caso di eredità, l'erede che effettua il versamento a nome del de cuius inserirà il proprio codice fiscale ed il codice identificativo 07). A tale scopo si rimanda alle istruzioni del modello F24 presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Il campo IDENTIFICATIVO OPERAZIONE **non deve essere compilato**.

**Versamento dall'estero**

I cittadini non residenti in Italia ( AIRE ) impossibilitati ad effettuare versamento mediante il modello F24 possono assolvere l'obbligo di versamento dell'IMU e della TASI a mezzo bonifico bancario, indicando come beneficiario Comune di Palestrina - Tesoreria, alle seguenti coordinate bancarie:

- codice IBAN : IT 48 R 08716 39320 000001056190

- BIC/SWIFT : CCRTIT2TBCL

Come causale indicare il codice fiscale del contribuente che versa il tributo, "IMU" e/o "TASI", l'anno di imposta ed il tipo di versamento (acconto, saldo, unico, ravvedimento).

\*\*\*

**I Codici tributo IMU per il pagamento con F24:**

<b>3912</b> abitazione principale <i>(solo per categorie catastali A1, A8, A9 - c.d. abitazioni di lusso)</i>
<b>3914</b> terreni
<b>3916</b> aree fabbricabili
<b>3918</b> altri fabbricati

**I Codici tributo TASI per il pagamento con F24:**

<b>3961</b> altri fabbricati
------------------------------