



CITTA' DI PALESTRINA

Prov. di Roma

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO TECNICO ad interim  
Settore Patrimonio

n. 352 del 26 MAG. 2016

OGGETTO

Approvazione Ruolo fitti attivi anno 2016.

SPESA GLOBALE : //

Da imputarsi

Interamente Al:

| MISSIONE | PROGRAMMA | PDC FINANZIARIO |  |  |  |  | CAPITOLO | COD.SIOPE | COMP. 2016 |
|----------|-----------|-----------------|--|--|--|--|----------|-----------|------------|
|          |           |                 |  |  |  |  |          |           |            |

Il Responsabile A.P.  
Dr. Federico Enarsi

IL DIRIGENTE  
Dr. T. MARIANI

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il  
D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto

li,.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

- Visto il provvedimento sindacale n.47 del 19/11/2014 relativo alla nomina del Dirigente del dipartimento Tecnico ad interim ;
- Visto l'art. 9 bis del vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto l'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.263 del 31/12/2015 approvativa del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anno 2016.

## **IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO**

Premesso che questa Amministrazione ha concesso in locazione , nel corso degli anni , alcuni immobili di proprietà comunale o di proprietà dell' Agenzia del Demanio Filiale Lazio, ma avuti in gestione, in quanto non trasferiti ai sensi della Legge 388 del 23/12/2000 all' A.T.E.R. Provincia di Roma , destinati ad uso abitazione ed ad uso diverso, per i quali percepisce un canone;

Dato atto che i canoni degli immobili , sono aggiornati nella misura e con le modalità di cui agli artt. 24 e 32 della Legge 293/78 e successive modificazioni, e secondo quanto previsto nei rispettivi contratti stipulati con i conduttori degli immobili ;

Considerato che, l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno in data 28 ottobre 2015, con il quale è stato differito al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

Richiamati:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 90 in data 13.08.2015, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2015 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017;
- la delibera di Giunta Comunale n. 263 in data 31.12.2015, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2016;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Considerato che tale atto ha rilevanza finanziaria e pertanto lo stesso viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ;

Visto l'elenco dei fitti attivi ;

Ritenuto di dover approvare l'elenco dei soggetti obbligati al pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2016, salvo conguagli, secondo i tempi e le modalità stabilite nell'avviso stesso come risulta dall'unito prospetto riepilogativo che fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s. m. rd i. ;

Visto il D. Lgs. 165/2001 ;

Visti lo Statuto ed Regolamento delle Entrate;

## D E T E R M I N A

Di approvare per le motivazioni meglio espresse in premessa, e che di seguito si intendono integralmente riportate, l'elenco dei soggetti obbligati al pagamento dei canoni di locazione relativi alle Rendite Patrimoniali per l'Anno 2016, come risulta dall'unito prospetto riepilogativo che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione Dirigenziale ammontante a complessivi € 48.551,80.

\*\*\*\*\*

### ELENCO RENDITE PATRIMONIALI ANNO 2016

| <i>Conduttori</i>                   | <i>Ubicazione</i>                 | <i>Tipologia</i>                    | <i>Importo</i> | <i>Note</i> |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------|-------------|
| 1) Troilo Giovanni                  | Viale della Vittoria              | Locale farmacia                     | € 21.554,98    |             |
| 2) Pinci Antonia                    | Via Prenestina Nuova              | Locale Comm.le                      | € 6.683,70     |             |
| 3) Chiapparelli Antonella           | Via Prenestina Nuova              | Locale BAR                          | € 4.283,20     |             |
| 4) Miligi Onelia                    | Via Consortile                    | Locale Rimessa                      | € 1.563,80     |             |
| 5) Fiasco Valentino                 | Via Prenestina Nuova              | Locale Barbieri                     | € 5.014,25     |             |
| 6) Cristofari Giovanni              | Via Pedemontana e Piazzale Italia | U.S. Calcio Palestrina              | € 544,46       |             |
| 7) Farnitano Stefania               | Via Eliano                        | Alloggio                            | € 165,50       |             |
| 8) Giuliani Annunziata              | Via Eliano                        | Alloggio                            | € 1.413,80     |             |
| 9) Pinci Piera                      | Via Eliano                        | Alloggio                            | € 151,70       |             |
| 10) Vitale Antonio                  | Via Pedemontana                   | Campo sportivo A.S.D. "La Selciata" | € 650,81       |             |
| 11) Di Natale Maurizio              | Via dei Cappuccini                | Alloggio                            | € 167,70       |             |
| 12) Edoardo Tagliacozzo Arci Caccia | Via Consortile                    | Locale                              | € 957,90       |             |
| 13) TRE ESSE Italia                 | Viale della Vittoria              | Ufficio Servizi                     | € 5.400,00     |             |

**TOTALE**                      **€ 48.551,80**